

# Chaville, le "village" façon UMPromotion

Et les  
30% Sarkozy ? \*



## Propagande UMP : décryptage page 4

\*le candidat Nicolas Sarkozy a proposé d'augmenter de 30 % le COS (coefficient d'occupation des sols). La majoration pourra se cumuler aux dispositifs déjà existants des règlements d'urbanisme (PLU et POS).

# Construisons ensemble un projet de ville citoyen avec AGIR pour Chaville

Cela fait maintenant 24 années (l'association AGIR pour Chaville a été créée en 1988) que de nombreux Chavillois, adhérents de l'association, militants et sympathisants, contribuent au sein de la communauté chavilloise à créer en permanence les conditions d'une implication citoyenne active, sur la base de principes et de valeurs laïques et humanistes, fortes et partagées par un grand nombre d'entre vous.

Au-delà des partis politiques et de toutes formations philosophiques et religieuses, AGIR pour Chaville accueille, rassemble et fédère des citoyennes et des citoyens qui se réclament des valeurs sociales, démocratiques, progressistes et humanistes.

## CHAVILLE a beaucoup changé de 1995 à 2008 sous les deux mandatures de Jean Levain par suite de nombreuses réalisations municipales dont nous rappelons les principales :



**Pour les enfants :** création de quatre nouvelles crèches (Noisetiers, MARIVEL, La Chaloupe, Les Optimistes), modernisation des locaux scolaires (rénovation des classes, création de selfs services, étude du nouveau groupe scolaire du Centre ville,...), implication dans les restaurants scolaires sur la qualité et le goût, création du programme PEGASE visant à donner aux centres aérés une vocation éducative, appui à la reconstruction du Collège Jean Moulin, création avec l'Education Nationale d'une section internationale bilingue de portugais.

tion d'un vrai centre ville, accroissement de la décoration florale et artistique.

**Pour les transports,** modernisation du Chavibus et création du Proxibus, création de la gare routière rive droite et de la ligne 171 bis, participation à la rénovation des gares.

**En matière d'énergie,** enfouissement de la moitié des réseaux aériens électriques ou téléphoniques, création d'une cogénération à la chaufferie urbaine, installation de panneaux photovoltaïques sur l'Atrium.



**Social et Santé :** mise en place de la carte Famille qui a permis aux familles à faibles revenus des réductions importantes sur les tarifs des prestations municipales, construction de près de 500 logements sociaux dans le cadre de petites opérations permettant à la ville d'atteindre le quota légal de 20%, rénovation de l'hôpital et de la maison de retraite Jean Rostand avec rapprochement avec l'hôpital de Saint Cloud (Hôpital des quatre villes), création du Service des Soins Infirmiers A Domicile (SSIAD), appui à l'installation d'un établissement privé médicalisé pour personnes âgées (Beausoleil).

**Pour les bâtiments communaux,** réimplantation par pôles : pôle social aux Créneaux, pôle jeunesse avenue de la Résistance, pôle Technique-Urbanisme rue Alexis Maneyrol ; rénovation du rez de chaussée de la Mairie.

**Participation active à la création de l'Intercommunalité Arc de Seine** qui a permis notamment de mutualiser des compétences municipales lourdes financièrement : Conservatoires, transports, ordures ménagères, assainissement, tout en gardant jusqu'à la création de GPSO une proximité suffisante.



**Dans le domaine sportif,** création des gymnases Besson et Halimi, rénovation du stade Léo Lagrange, création de l'école des sports, appui à la création des associations de Karaté et de boxe, aide à l'installation du centre équestre.

**Mise en place d'une communication rénovée :** mensualisation de Chaville Magazine, création d'un site internet Ville, forum des associations et des nouveaux chavillois, concertation par quartiers, ...

Lors des dernières élections municipales de 2008, un désaccord avec la section locale d'une formation de gauche a provoqué la prise de la mairie par l'UMP et son représentant, Jean-Jacques Guillet, nous empêchant malheureusement de poursuivre un troisième mandat municipal majoritaire.

**5 élus représentant AGIR pour Chaville siègent depuis cette date (dans l'opposition) au Conseil Municipal :**



14 décembre 2011,  
François Hollande  
et Jean Levain, conseiller  
Municipal Président de  
Groupe AGIR devant les  
adhérents de l'association  
"Démocratie 2012"

**Dans le domaine culturel,** installation de la MJC en centre ville, lancement du fonctionnement du centre culturel de l'Atrium avec une coopération avec le Sel, soutien à l'Estampe de Chaville, lancement du forum des savoirs.

**En matière urbanistique,** mise en place d'un plan d'occupation des sols approuvé et d'un règlement de publicité, répertoriage des risques naturels, charte des couleurs pour les ravalements, rénovation de nombreux parcs et jardins, liaison facilitée entre les forêts, création du mail Marivel, prépara-

Jean Levain, Jacques Rivier,  
Catherine Griveau, Nelly Florent,  
Thierry Besançon.

# Bilan 2011 du groupe municipal AGIR

**Nos élus assurent leurs responsabilités citoyennes en participant activement au dialogue municipal, et sont force de proposition et de défense de l'intérêt général, en dénonçant et refusant toute politique de division sociale et de résidentialisation outrancière.**

C'est ainsi que lors des différentes réunions du Conseil municipal qui se sont tenues en 2011, les élus représentant AGIR pour Chaville ont voté contre des délibérations et/ou projets présentés par la majorité municipale, plus particulièrement :

**Concernant le Projet PADD** - Projet d'aménagement durable et de développement de la ville - (conseil municipal du 7 février 2011) qui veut faire de Chaville une ville dortoir et résidentielle avec la création d'un « centre ville » exclusivement promotionnel (Cf. le prix du m2 des futurs logements !) au détriment de la diversité humaine et sociale chavilloise.

**Concernant les orientations budgétaires 2011 (Conseil municipal du 7 février 2011)** : soulignant l'absence regrettable de référence dans le rapport de présentation des perspectives de GPSO sur notre territoire et la dérive technocratique de la communauté, et le mauvais état de la voirie communautaire. En matière de fiscalité locale, l'incohérence de l'aller retour (forte hausse pour des raisons politiques en 2009 et baisse maintenant) a été stigmatisée. L'augmentation de 2009 n'était pas nécessaire à son niveau retenu et a pénalisé inutilement les Chavillois. La valeur des réserves foncières permettait largement le financement des nouveaux équipements publics comme le prouve l'existant actuel et il était inutile d'accroître pareillement l'autofinancement par des impôts.

**Concernant le Budget (Conseil municipal du 30 mars 2011)** le groupe AGIR a voté Contre trois chapitres du Budget : Le niveau d'autofinancement jugé trop élevé ; les dépenses d'études pour 0,8 M d'euros, montant très lourd ; La transformation du pavillon récemment acheté du 8 Bd de la République en locaux inadaptés devant accueillir le Service de l'Urbanisme et les services techniques qui déménageraient

de la rue Alexis Maneyrol, alors même que la politique de transfert des services à GPSO est systématique. .

**Concernant l'Administration Générale (Conseil municipal du 23 juin 2011)** le groupe AGIR a voté Contre certains éléments de la décision modificative du budget 2011.

Lors du Conseil municipal du 4 juillet 2011, deux délibérations sur lesquelles notre groupe a voté Contre portaient sur le projet de plan local d'urbanisme (PLU) : les élus d'AGIR ont notamment mis en exergue les points suivants : La densité des zones autour des gares et à l'avenue Salengro, les quartiers des abords de la gare Rive Droite voient apparaître de nouveaux immeubles allant à R+5, par exemple, sur le parking de la gare ; Une opération d'aménagement prévoit une rupture du bâti en face de l'Atrium, pour agrandir la place côté pair de l'avenue. N'est-il pas plus urgent de réfléchir à une liaison douce entre l'Atrium et le centre ville ?

**Le groupe AGIR a par ailleurs voté contre la création d'un « hôtel des métiers d'art » sur le site de l'ancienne Académie des Beaux Arts (Conseil municipal du 10 octobre 2011).** Le montant prévu des travaux est de l'ordre de 1,4 M d'euros HT pour 10 ateliers d'artisans d'art. L'attribution de subventions d'investissement étant incertaine, une part importante de cet investissement sera prise en charge par la commune. Ce ne sont pas les faibles loyers des artisans qui équilibreront économiquement cette opération. Une mise à bail à des fins de restauration aurait été plus sûre financièrement pour la commune. Par ailleurs, notre groupe a souhaité que l'Estampe de Chaville, ancienne occupante des lieux, puisse occuper plusieurs ateliers. Il est à craindre que ce « projet » ne masque en fait un nouveau projet de promotion sur le secteur après celui de la Franco Suisse aux Petits bois.

**Au niveau des sensibilités politiques, AGIR pour Chaville a pour ambition de rassembler des Hommes et des Femmes issues des forces de gauche et du centre, écologistes et citoyennes et de la société civile qui refusent le conservatisme et les pensées extrémistes.**

**Si vous vous retrouvez dans nos valeurs et si vous affirmez haut et fort :**

**Oui à une ville de convivialité, d'échanges et de respect, une ville pour tous et pour une solidarité intergénérationnelle, au défi de vivre et de travailler à Chaville**

**Oui au bien vivre par le développement durable, équilibré, maîtrisé, respectueux du cadre de vie de chacun à une gestion citoyenne de la ville partagée par le choix de la démocratie représentative et participative**

**avec l'ambition partagée de faire de Chaville une ville harmonieuse**

**où chaque Chavillois occupe une place à part entière,**



**Rejoignez-nous pour imaginer Chaville ensemble demain**

# Propagande UMP : décryptage

## Technique n°1 : galvaniser sur l'imaginaire

Il n'aura échappé à personne, de voir la palissade en centre ville. Délicatement renommée « Cœur de Ville », cette zone est ceinturée d'une palissade à la dominante verte, sur laquelle ne figure aucune construction. Les seuls édifices visibles sont l'église et la mairie ; bref, juste ce qu'il faut pour rassurer le Chavillois encore acquis à la cause de la majorité, et faire oublier les tonnes de béton attendu.



Quand on pense que sur ce paysage idyllique, s'érigeront des bâtiments de 5 étages...

## Technique n°2 : sélectionner les images

La carte de vœux 2012 de la municipalité est exclusivement verte : étangs, sous bois, fleurs... Pas de maison, pas de bureau, pas de commerce, pas de gare ou de train, pas d'humain... En fait, pas de ville.



Voilà comment en haut lieu municipal, on fabrique une image qui tente de faire oublier les futurs immeubles de 5 niveaux et un PLU technocratique.

## Technique n°3 : occulter la vérité

- Sur le long chemin qui mène à la députation, le candidat UMP à la législative Jean Jacques GUILLET n'a pas intérêt à trop communiquer sur l'insécurité à Chaville. Pourtant, le tabac-presse près de la mairie, a été victime d'un **braquage** cet automne. Voilà pourquoi cette information n'est pas dans *Chaville Mag* ; ça ferait désordre !
- Le *Chaville Mag* de septembre 2011 nous présente une superbe photo de l'Association des commerçants. L'article omet une information : que les commerçants photographiés ont d'autant plus de mérite de s'investir dans cette association, alors qu'elle venait d'être victime de **malversations**. Ça aussi ça dérange quand en mairie on se prévaut d'être exemplaire en "management de ville"...
- En réunion publique du 6 décembre 2011, le maire adjoint à la voirie dit à tort que la réfection du Bd de la République n'a rien coûté, puisqu'il y avait mal façon dès l'origine, et donc il était sous garantie de l'entreprise. GPSO nous informe avoir eux déboursé 59 991 € TTC.



Chaville Mag - décembre 2010

**RECORD BATTU AU CROSS DE CHAVILLE!**

**et BES épinglé !!**

Il prennent vraiment les Chavillois pour des idiots ou quoi ??



Pour mémoire, la propagande désigne « un ensemble d'actions psychologiques influençant la perception publique des événements, des personnes ou des enjeux, de façon à endoctriner ou embrigader une population et la faire agir et penser d'une manière voulue ».

Voilà une photo qui en dit long. Pris sur le vif au dernier cross de Chaville, le Maire adjoint n'a pas de dossard. S'acquitter d'une inscription de 10 € était trop douloureux pour lui !!

Image tristement banale d'un élu qui se considère au-dessus des citoyens. Déjà en 2010, il aura fallu que tous les coureurs patientent une demi-heure pour attendre que Rama Yade arrive en retard et veuille bien donner le départ de la course. Entre citoyens et élus UMP, nous n'avons décidément pas les mêmes bases en termes de considération. Comme quoi parfois, un excès de communication nuit à la personne.

## Bulletin d'adhésion à l'association AGIR pour Chaville

Je soussigné(e)

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_ Téléphone : \_\_\_\_\_

Adresse mail : \_\_\_\_\_

adhère à *AGIR pour Chaville* pour l'année 2012 en qualité de (merci de cocher la case utile)

Membre individuel (30€)     Couple (45€)     Etudiant ou Chômeur (9€)

et joins au présent coupon un chèque du montant indiqué, à l'ordre d'*AGIR pour Chaville*.

Chaville, le \_\_\_\_\_ Signature : \_\_\_\_\_

Merci de retourner ce coupon à Alain Schemidt - 1 Rue Albert 1er - 92370 Chaville